



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 №86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Принято Собранием депутатов

30.07.2020 г.

Рассмотрев представленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, руководствуясь ст.31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017 № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 25.03.2020 № 194 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 09.04.2020 № 289 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86», протоколом проведения публичных слушаний от 05.06.2020, итоговым заключением комиссии о результатах публичных слушаний от 11.06.2020, постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 06.07.2020 № 417 «О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в Собрание депутатов Аксайского городского поселения», -

Собрание депутатов Аксайского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 г. №86, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Собрания депутатов Аксайского городского поселения по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям (Ткачев Г.Н.)

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения

Щербаченко А.И.

Изменения в Правила землепользования и застройки Аксайского городского
поселения Аксайского района Ростовской области

1. Внести в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Правила) следующие изменения:

Текстовая часть:

1. Часть 3 статьи 21 Правил (зона жилой застройки третьего типа (Ж-3) слова: «Подзона «Б» включает в себя участки градостроительного зонирования: Ж-3/03, Ж-3/04, Ж-3/10» заменить словами: «Подзона «Б» включает в себя участки градостроительного зонирования: Ж-3/03, Ж-3/04, Ж-3/10, Ж-3/22».

2. Статью 27 Правил (зона размещения объектов социального назначения (ОС) в части наименования, параметров разрешённого использования земельного участка и объектов капитального строительства условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины» изложить в следующей редакции:

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, до 150 кв. м	Предельные размеры земельных участков, в том числе площадь - не нормируется; Предельное количество этажей 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Максимальная высота здания 15 м; Иные показатели: максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров; минимальный отступ от границ земельного участка 1 м; минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил

3. Статью 36 Правил (зона рекреационного строительства (Р-3) дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства: «религиозное использование» (код 3.7.), «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) с установлением параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Минимальная/максимальная площадь земельного участка 500 кв.м./5000 кв.м.; Предельные размеры земельных участков не нормируются; Предельное количество этажей- 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Максимальная высота здания 30 м; Иные показатели: - максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров; - минимальный отступ от границ земельного участка 1 м, при соблюдении требований технических регламентов по пожарной безопасности;
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	

4. Статью 39 Правил (зона режимных объектов (С-2) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «Историко-культурная деятельность» (код 9.3), наименованием основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства с установлением параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<p>1) Предельные размеры земельных участков, в том числе площадь не нормируется;</p> <p>2) Предельное количество этажей 3 этажа;</p> <p>3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>4) Максимальная высота здания 15 м;</p> <p>5) Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> • максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров; • минимальный отступ от границ земельного участка 1 м; • минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил;

Графическая часть:

1) Изменить зону Ж-2 на зону Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровыми номером 61:02:0120116:2900.

2) Изменить зону Ж-1 на зону ОЖ-1 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Аксай, ул. Крупской, д. 4,5,6.